



вул. Савецкая, 8, 220030, г. Минск
тэл./факс (017) 225-19-85, 226-43-18
trestbts@trestbts.by

ул. Советская, 8, 220030, г. Минск
тел./факс (017) 225-19-85, 226-43-18
trestbts@trestbts.by

25.09.19 № 13-02/629

Экономический суд города Минска
220072, г. Минск, ул. Академическая,
15/1

Дело № 233-5Б/2018

Судье: Сосонко А.М.

**Отчет
антикризисного управляющего
по делу об экономической несостоятельности (банкротстве)
открытого акционерного общества «Трест Белтрансстрой»**

Антикризисный управляющий ОАО «Трест Белтрансстрой» - директор ЧУП «ВердиктАнтикризис» Мишук Александр Михайлович, действующий на основании определения экономического суда города Минска №233-5Б/2018 от 17.07.2018, в рамках исполнения Решения Экономического суда г. Минска от 17.01.2019 по делу № 233-5Б/2018 о признании ОАО «Трест Белтрансстрой» экономически несостоятельным и открытии процедуры санации сообщает следующую информацию.

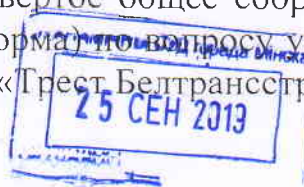
С момента открытия конкурсного производства и введении процедуры санации в отношении ОАО «Трест Белтрансстрой» в период с 01.08.2019 по 31.08.2019 была проведена следующая работа.

Ведется работа по взысканию дебиторской задолженности, в том числе:

- предъявлено 7 претензий на сумму 18 307,38 белорусских рублей и 105 657,57 российских рублей;
- подан 1 иск на сумму 1 918,69 белорусских рублей;
- предъявлены к расчетным счетам дебиторов исполнительные листы на взыскание денежных средств.

Во исполнение плана санации были осуществлены следующие мероприятия.

1. 02.08.2019 проведено четвертое общее собрание кредиторов ОАО «Трест Белтрансстрой» (заочная форма) по вопросу утверждения изменений и дополнений в план санации ОАО «Трест Белтрансстрой».



Протокол № 4 от 02.08.2019 четвертого общего собрания кредиторов ОАО «Трест Белтрансстрой» прилагается (Приложение 1).

2. Получен ответ Витебского областного исполнительного комитета о рассмотрении по существу и взятого на личный контроль помощником Президента Республики Беларусь – инспектором по Витебской области Линевичем А.К. об исполнении письма «О принятии неотложных мер по модернизации филиала КСКид в г. Орше», направленное в РУП «Белстройцентр», Витебский облисполком, Оршанский облисполком (Приложение 2, 3)

3. Первому заместителю Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь Костюкову И.А. было направлено письмо о выполнении протокола заседания комиссии по предупреждению экономической несостоятельности (банкротства) Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 06.06.2019 № 18пр и от 26.07.2019 № 25пр (Приложение 4).

Также, во исполнение поручения Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16.08.2019 № 05-2-07/10978 и с целью, исключения образовавшейся задолженности по заработной плате и обязательным страховым взносам в ФСЗН, были издан приказ № 60 от 21.08.2019 «О выплате заработной платы за июль 2019 г.» (Приложение 5).

В июле 2019 года прекратил деятельность филиала ССМП № 1, работники которого были переведены в филиала СМП № 738. В августе 2019 года филиалом СМП № 738 в полном объеме выплачена работникам имевшееся в 2018 года просроченная заработная плата.

4. 26.08.2019 проведено собрание комитета кредиторов ОАО «Трест Белтрансстрой» по вопросам:

- Утверждение результатов независимой оценки имущества ОАО «Трест Белтрансстрой» стоимостью 9 111 400,00 (девять миллионов сто одиннадцать тысяч четыреста рублей, 00 копеек) белорусских рублей без учёта НДС по объектам производственной базы филиала ССМП № 1 по ул. Казинца, 11 в г. Минске;

- Утверждение результатов независимой оценки имущества ОАО «Трест Белтрансстрой» стоимостью 10 100,00 (десять тысяч сто рублей, 00 копеек) белорусских рублей без учёта НДС по объекту Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-70768, площадью 46,1 кв.м. назначение: Здание специализированное коммунального хозяйства, наименование: Здание хозяйственного назначения расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасева, 100;

- Согласование вопроса проведения повторного аукциона по продаже имущества ОАО «Трест Белтрансстрой» - *изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-70791461, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Советская, д. 8, пом. 2Н, площадь – 801,8 кв.м., назначение –*

Административное помещение, наименование – Административное помещение (в здании, являющемся недвижимой историко-культурной ценностью), со снижением начальной цены на 10% процентов.

- согласование вопроса проведения повторного аукциона по продаже имущества ОАО «Трест Белтрансстрой» со снижением начальной цены на 50% процентов по объектам в г. Бресте.

Протокол № 8 от 26.08.2019 собрания комитета кредиторов ОАО «Трест Белтрансстрой» прилагается (Приложение 6).

5. Первому заместителю Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь Костюкову И.А., Первому заместителю генерального директора РУП «Белстройцентр» Малах В.В. было направлено письмо от 26.08.2019 № 01-05/168 «О мероприятиях плана санации», от 26.08.2019 № 01-05/169 «О мероприятиях плана санации» в которых указано, что слияние филиала СМП № 724 с филиалом КСКид без проведения модернизации является экономически необоснованным решением и не соответствующим законодательству (Приложение 7, 8, 9).

6. Председателю комитета кредиторов от ОАО «Белэлектромонтаж» Маниной М.К. было разъяснено о обосновано проведение собрания комитета кредиторов ОАО «Трест Белтрансстрой» по вопросам утверждения оценочной стоимости имущества и обоснование снижения начальной цены (Приложение 10, 11).

Также председателю комитета кредиторов от ОАО «Белэлектромонтаж» Маниной М.К. был предоставлен ответ на обращение о необходимости проведения собрания комитета кредиторов ОАО «Трест Белтрансстрой» в заочной форме голосования и предоставлены все запрашиваемые документы (Приложение 12, 13).

7. ОАО «Белэлектромонтаж» была представлена информация о производственно-хозяйственной деятельности ОАО «Трест Белтрансстрой» письмо от 09.09.2019 № 13-07/598 «О предоставлении информации» (Приложение 14).

8. В ОАО «НИИ Стройэкономика» было направлено письмо от 04.09.2019 № 01-05/170 об актуализации плана санации ОАО «Трест Белтрансстрой» с учетом дополнений и изменений и проведении корректировки бизнес-плана инвестиционного проекта по модернизации действующих производственных мощностей филиала КСКид ОАО «Трест Белтрансстрой» в соответствии с определением экономического суда г. Минска от 05.08.2019 по делу № 233-5Б/2018 (Приложение 15).

9. В Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, РУП «Белстройцентр» были направлены письма от 05.09.2019 № 01-05/172 и от 05.09.2019 № 01-05/173 «О предоставлении предложений по

изменению и дополнению плана санации» (Приложение 16, 17), ответ на данные письма не получен до настоящего момента.

10. Ведется работа по передаче непрофильных активов в коммунальную собственность Республики Беларусь.

11. Сокращена численность работников до 983 человек (среднесписочная численность за 2018 год составляла 1 405 человек).

С 31.07.2018 формируется реестр требований кредиторов и по состоянию на 31.08.2019 размер требований кредиторов составляет 35 870 446,80 белорусских рублей, из которых 30 080,856,10 белорусских рублей, 155 375 994,41 российских рублей, 439 842,82 долларов США (Реестр требований кредиторов ОАО «Трест Белтрансстрой» по состоянию на 31.08.2019) (Приложение 18 - Реестр требований кредиторов ОАО «Трест Белтрансстрой» по состоянию на 31.08.2019).

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.08.2019 составляет 13 188 тыс. рублей.

С момента открытия конкурсного производства внеочередные платежи составили 46 264 966,10 белорусских рублей, из которых погашено 39 305 799,09 белорусских рублей, а задолженность по текущим платежам по состоянию на дату составления отчета – 6 959 167,01 белорусских рублей (Приложение 19).

К настоящему отчету прилагаем перечень имущества и иных активов Должника, а также документы подтверждающие движение по основному счету Должника (Приложение 20).

Также информируем суд, что произведена реализация имущества в указанный период: договор купли-продажи №2 от 01.08.2019, № 3 от 01.08.2019 (Приложение 21, 22).

На торги выставлено имущество на общую сумму 15,2 млн. руб.

К настоящему отчету прилагаются показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Трест Белтрансстрой» по итогам работы за январь-июль 2019 года (приложение 23).

Приложения: Приложение 1 копия протокола общего собрания кредиторов ОАО «Трест Белтрансстрой» № 4 от 02.08.2019;
Приложение 2 копия письма № М-9/302п от 09.08.2019;
Приложение 3 копия письма № 01-05/127 от 05.06.2019;
Приложение 4 копия письма № 01-05/162 от 19.08.2019;
Приложение 5 копия приказа № 60 от 21.08.2019;
Приложение 6 копия протокола собрания комитета кредиторов ОАО «Трест Белтрансстрой» от 26.08.2019 № 8;
Приложение 7 копия письма № 01-05/168 от 26.08.2019;
Приложение 8 копия письма № 01-05/169 от 26.08.2019;
Приложение 9 копия письма № 13-02/02/6613 от 02.08.2019;
Приложение 10 копия письма № 01-15/1949 от 22.08.2019;
Приложение 11 копия письма № 01-05/166 от 22.08.2019;
Приложение 12 копия письма № 01-15/1955 от 22.08.2019;

- Приложение 13 копия письма № 01-05/167 от 23.08.2019;
- Приложение 14 копия письма № 13-07/598 от 09.09.2019;
- Приложение 15 копия письма № 01-05/170 от 04.09.2019;
- Приложение 16 копия письма № 01-05/173 от 05.09.2019;
- Приложение 17 копия письма № 01-05/172 от 05.09.2019;
- Приложение 18 Реестр требований кредиторов по состоянию на 31.08.2019;
- Приложение 19 Перечень внеочередных платежей, возникших за период с 17.07.2018 по 31.08.2019;
- Приложение 20 Анализ счета 51 по филиалам за июль 2019 года;
- Приложение 21 копия договор купли-продажи № 3 от 01.08.2019;
- Приложение 22 копия договор купли-продажи № 2 от 01.08.2019;
- Приложение 23 показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Трест Белтрансстрой» по итогам работы за январь-июль 2019 года.

**Антикризисный управляющий
ОАО «Трест Белтрансстрой»
директор ЧУП «Вердикт Антикризис»**



А.М. Мишук