



ул. Савецкая, 8, 220030, г. Минск  
тел./факс (017) 225-19-85, 226-43-18  
trestbts@trestbts.by

ул. Советская, 8, 220030, г. Минск  
тел./факс (017) 225-19-85, 226-43-18  
trestbts@trestbts.by

27.05.19 № 13-07/316

Экономический суд города Минска  
220072, г. Минск, ул. Академическая,  
;15/1

Дело № 233-5Б/2018

Судье: Сосонко А.М.

**Отчет**  
**антикризисного управляющего**  
**по делу об экономической несостоятельности (банкротстве)**  
**открытого акционерного общества «Трест Белтрансстрой»**

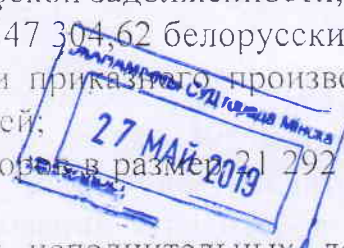
Антикризисный управляющий ОАО «Трест Белтрансстрой» - директор ЧУП «Вердикт Антикризис» Мищук Александр Михайлович, действующий на основании определения экономического суда города Минска №233-5Б/2018 от 17.07.2018, в рамках исполнения Решения Экономического суда г. Минска от 17.01.2019 по делу № 233-5Б/2018 о признании ОАО «Трест Белтрансстрой» экономически несостоятельным и открытии процедуры санации сообщаем следующую информацию.

С момента открытия конкурсного производства и введения процедуры санации в отношении ОАО «Трест Белтрансстрой» в период с 01.04.2019 по 30.04.2019 была проведена следующая работа.

- Ведется работа по взысканию дебиторской задолженности, в том числе:
- предъявлено 7 претензий на сумму 147 304,62 белорусских рублей;
  - подано 4 заявления о возбуждении приказного производства и два иска на сумму 102 924,36 белорусских рублей;
  - подано и включено в реестр кредиторов в размере 292 белорусских рублей;
  - путём предъявления претензий и исполнительных документов в органы принудительного исполнения взыскано 85 626 белорусских рублей;
  - на территории РФ возбуждено исполнительное производство на сумму 4 860 143 росс. руб.

Во исполнение плана санации, были осуществлены следующие мероприятия.

1. Продолжается оценка движимого и недвижимого имущества филиалов, подлежащего реализации в соответствии с планом санации. Произведена независимая оценка объекта недвижимости - административное



помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Советская д.8 пом. 2Н, площадь – 801,8 кв.м., стоимость которого составила 3 752 000 белорусских рублей без учёта НДС. Кроме того, произведена оценка части движимого имущества ССМП №1, общей стоимостью 53 470 руб. без учёта НДС.

27.04.2019 выставлены на аукцион 3 объекта недвижимости: здание компрессорной станции, растворный узел, механический склад цемента расположенных по адресу: г. Брест, ул. Карасева, 100 на общую сумму 155 400,00 рублей (Приложение 5, 6).

2. 04.04.2019г. направлено обращение №01-05/90 в Комитет государственного контроля Республики Беларусь о проблемных вопросах развития оршанских филиалов ОАО «Грест Белтрансстрой» КСКиД и СМН №724 и реализации мероприятий по санации в части модернизации КСКиД и строительства жилых домов по инновационной скоростной бессварной технологии сборно-монолитно-каркасного строительства (Приложение 3).

До настоящего момента Министерством архитектуры и строительства не предоставлены сведения об источниках финансирования модернизации филиала КСКиД. В свою очередь Обществом ведется проработка предпроектной документации по модернизации производственных мощностей, в рамках которой проведены заседания комиссии по выбору наиболее выгодного предложения по модернизации производства филиала КСКиД. От участия в заседаниях комиссии представители Минстройархитектуры, РУП «Белстройцентр», а также УП «Белпромпроект» и ГП «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева, С.С. (Приложение 11) в апреле 2019 года уклонились, несмотря на неоднократные письменные уведомления (Приложение 7, 8, 9).

3. Продолжается работа по передаче непрофильных активов в коммунальную собственность, государственными органами не исполняется норма ст. 98 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)». В связи с неисполнением облисполкомами требований законодательства в части принятия решений об определении принимающих организаций в Генеральную прокуратуру Республики Беларусь направлено обращение №12-02/94 от 15.04.2019 (Приложение 4).

4. Сокращена численность работников до 1085 человек (среднесписочная численность за 2018 год составляла 1 395 человек).

С 31.07.2018 формируется реестр требований кредиторов и по состоянию на 30.04.2019 размер требований кредиторов составляет 35\*164 408,95 белорусских рублей, из которых 29 374 818,25 белорусских рублей, 155 375 994,41 российских рублей, 439 842,82 долларов США (Реестр требований кредиторов ОАО «Грест Белтрансстрой» по состоянию на 30.04.2019) (Приложение 1 - Реестр требований кредиторов ОАО «Грест Белтрансстрой» по состоянию на 30.04.2019).

В соответствии с реестром списков дебиторов по состоянию на 01.04.2019 общая сумма дебиторской задолженности составляет 13 118 тыс. рублей (Приложение 12).

С момента открытия конкурсного производства внеочередные платежи составили 31 119 119,90 белорусских рублей (Приложение 2), из которых погашено 24 938 825,90 белорусских рублей, а задолженность по текущим платежам по состоянию на дату составления отчета – 6 180 267,00 белорусских рублей.

К настоящему отчету прилагаем перечень имущества и иных активов Должника, а также документы подтверждающие движение по основному счету Должника (Приложение 13).

Также информируем суд, что реализация имущества в указанный период не производилась.

Приложение: Реестр требований кредиторов ОАО «Трест Белтрансстрой» по состоянию на 30.04.2019;

Приложение 2 перечень внеочередных платежей по состоянию на 01.05.2019;

Приложение 3 копия письма № 01-05/90 от 04.04.2019;

Приложение 4 копия письма № 12-02/94 от 15.04.2019;

Приложение 5 заключение независимой оценки ОАО «Белреставрация» № 033-06/19.01 от 02.05.2019;

Приложение 6 заключение независимой оценки ОАО «Белреставрация» № 033-06/19.02 от 14.05.2019;

Приложение 7 копия письма № 01-05/109 от 30.04.2019;

Приложение 8 копия письма № 01-05/98 от 15.04.2019;

Приложение 9 копия письма № 01-05/97 от 15.04.2019;

Приложение 10 копия письма РУП «Белстройцентр» от 10.05.2019 № 16-03/2246;

Приложение 11 копия письма РУП «Белстройцентр» от 22.04.2019 № 16-03/1928;

Приложение 12 расчеты с дебиторами/ заказчиками на 01.05.2019;

Приложение 13 анализ счета 51 по филиалам за апрель 2019.

Антикризисный управляющий  
ОАО «Трест Белтрансстрой»  
директор ЧУП «Вердикт Антикризис



А.М. Мищук