

СОБРАНИЕ КОМИТЕТА КРЕДИТОРОВ
ОАО «Трест Белтрансстрой»

ПРОТОКОЛ № 10

от 04 октября 2019 года

г. Минск

Присутствуют:
Антикризисный управляющий
директор
ЧУП «Вердикт Антикризис»
Мищук А.М.
Председатель комитета
кредиторов
Манина М.К.
Члены комитета:
1. Логутов С.В.
2. Знак Т.Г.
3. Гринкевич М.В.
Представитель Управления по
санации и банкротству по г.
Минску и Минской области
Бойко М.С. МЭ № 1336

Судья Экономического суда
г. Минска
Сосонко А.М.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

Отчета управляющего о своей деятельности и о хозяйственной (экономической) деятельности ОАО «Трест Белтрансстрой».

1. Рассмотрение вопроса списания имущества ОАО «Трест Белтрансстрой», не участвующего в хозяйственной деятельности (Приложение 1 к настоящему протоколу).

2. Рассмотрение вопроса изменений условий с ЧТУП «ГУДПАУЭР» по продаже недвижимого имущества (Приложение 2 к настоящему протоколу).

3. Рассмотрение вопроса утверждения расходов управляющего (Приложение 3 к настоящему протоколу).

4. Рассмотрения вопроса о выплате антикризисному управляющему дополнительного вознаграждения (Приложение 4 к настоящему протоколу).

5. Рассмотрение вопроса снижения стоимости реализуемого имущества, выставляемого на торги.

На собрании комитета кредиторов ОАО «Трест Белтрансстрой» отсутствует члены комитета кредиторов Лось В.Ю., Якутик С.И., Рудник Т.Н.

На собрании комитета кредиторов присутствует судья Экономического суда города Минска Сосонко А.М., а также представитель кредитора Государственное предприятие «Управляющая компания холдинга «БЦК».

К моменту проведения голосования получены бюллетени голосования Якутик С.И., Рудник Т.Н.

Антикризисный управляющий Мищук А.М. доложил комитету кредиторов о ходе выполнения плана санации ОАО «Трест Белтрансстрой», предоставил отчет о своей деятельности и о хозяйственной (экономической) деятельности ОАО «Трест Белтрансстрой».

1. Рассмотрение вопроса списания имущества ОАО «Трест Белтрансстрой», не участвующего в хозяйственной деятельности

По первому вопросу выступил Мищук А.М. Представил комитету список имущества ОАО «Трест Белтрансстрой», не участвующего в хозяйственной деятельности и подлежащего списанию (Приложение 1 к настоящему протоколу).

На голосование вынесен вопрос о списании имущества ОАО «Трест Белтрансстрой» согласно предложенному списку.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 0

ПРОТИВ- - 6

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- -0

Комитет кредиторов проголосовал против принятия решения.

2. Рассмотрение вопроса изменений условий договора с ЧТУП «ГУДПАУЭР» по продаже недвижимого имущества.

По второму вопросу выступил Мищук А.М. Доложил комитету о необходимости в связи с тем, что в договоре купли-продажи № 02-6/15-1 от 02.09.2015 заключенным между ОАО «Трест Белтрансстрой» (Продавец) и ЧТУП «ГУДПАУЭР» (Покупатель) выявлены неточности в части указания кадастрового номера и площади земельного участка, РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» отказано в регистрации данного договора, в связи, с чем правовые последствия в отношении данного договора у сторон не возникли и ЧТУП «ГУДПАУЭР» не был произведен окончательный расчет в сумме 764 829 352 неденоминированных белорусских рублей. До настоящего времени договор не зарегистрирован.

После регистрации договора в РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оплату в размере 76 482,93 белорусских рублей ЧТУП «ГУДПАУЭР» гарантирует в срок не

позднее 5 календарных дней с даты государственной регистрации договора в РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (Приложение 2)

На голосование вынесен вопрос о внесении изменений в договор купли-продажи № 02-6/15-1 от 02.09.2015.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- - 0

ПРОТИВ- - 2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- - 4

Комитет кредиторов проголосовал против принятия решения.

3. Рассмотрение вопроса утверждения расходов управляющего.

По третьему вопросу выступил управляющий А.М. Мищук. Представил на утверждение комитету кредиторов сумму командировочных расходов управляющего Мищука А.М. в размере 334,50 руб. за период с января по сентябрь 2019 года. Представил на утверждение комитету кредиторов сумму расходов управляющего Мищука А.М. по оплате коммунальных платежей за проживание в служебном жилье (г. Минск, ул. Советская 8, кв.8) в размере 557,76 руб. за март-август 2019 года. Представил на утверждение комитету кредиторов сумму расходов за пользование мобильной телефонной связью в размере 138,07 за март- август 2019 года, а также, расходов управляющего за публикацию информации в Едином государственном реестре сведений о банкротстве в размере 340,00 руб. (расшифровка платежей – Приложение 3 к настоящему протоколу).

На голосование вынесен вопрос о согласовании командировочных расходов, расходов по оплате коммунальных услуг, услуг связи управляющего, а также расходов управляющего за публикацию информации в Едином государственном реестре сведений о банкротстве Мищука А.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- - 2

ПРОТИВ- - 3

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- - 1

Комитет кредиторов проголосовал против принятия решения.

4. Рассмотрение вопроса о подаче ходатайства в Экономический суд г. Минска о выплате управляющему дополнительного ежеквартального вознаграждения согласно Положению о порядке назначения и выплаты вознаграждения временному (антикризисному) управляющему в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве), утвержденному Постановлением Совмина Республики Беларусь от 28.02.2007 № 260.

По четвёртому вопросу выступил Мищук А.М. Доложил комитету кредиторов о необходимости выплата управляющему дополнительного ежеквартального вознаграждения согласно Положению о порядке назначения и выплаты вознаграждения временному (антикризисному) управляющему в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве), утвержденному Постановлением Совмина Республики Беларусь от 28.02.2007 № 260 в размере 11 089,95 (одиннадцать тысяч восемьдесят девять рублей девяноста пять копеек) белорусских рублей (Расчет дополнительного ежеквартального вознаграждения управляющего ОАО «Трест Белтрансстрой» директора ЧУП «ВердикАнтикризис» Мищука А.М. за 1-й, 2-й квартал 2019 года, Приложение 4 к настоящему протоколу).

На голосование вынесен вопрос о подачи заявления ходатайства в Экономический суд г. Минска о выплата управляющему дополнительного ежеквартального вознаграждения согласно Положению о порядке назначения и выплаты вознаграждения временному (антикризисному) управляющему в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве), утвержденному Постановлением Совмина Республики Беларусь от 28.02.2007 № 260 в размере 11 089,95 (одиннадцать тысяч восемьдесят девять рублей девяноста пять копеек) белорусских рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- - 1

ПРОТИВ- - 4

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- - 1

Комитет кредиторов проголосовал против принятия решения.

5. Рассмотрение вопроса проведения повторного аукциона по продаже некоторого имущества ОАО «Трест Белтрансстрой» со снижением начальной цены на 80% процентов.

По пятому вопросу выступил Управляющий А.М. Мищук. Проинформировал о проведенном аукционе (электронные торги проводились РУП «Информационный центр Министерства экономики Республики Беларусь» на площадке www.torgi.gov.by) по продаже следующего недвижимого имущества ОАО «Трест Белтрансстрой»:

- капитальное строение (здание растворного узла) с инвентарным номером 100/С-47330, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасёва, 100;
- капитальное строение (механический склад цемента) с инвентарным номером 100/С-47322, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасева, 100;
- капитальное строение (здание компрессорной станции) с инвентарным номером 100/С-47332, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасева, 100

(далее – Реализуемое имущество).

Ознакомил комитет кредиторов с отрицательными результатами проведённых электронных торгов. Сообщал об отсутствии заявок покупателей по проведению аукциона. Предложил провести повторные

электронные торги и снизить первоначальную цену Реализуемого имущества на 80% (восемьдесят процентов), путём направления соответствующего ходатайства в Экономический суд города Минска.

На голосование вынесен вопрос о проведении повторных электронных торгов по продаже Реализуемого имущества и снижении первоначальной цены Реализуемого имущества на 80% (восемьдесят процентов) при проведении повторных электронных торгов:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- - 3

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- - 3

Комитет кредиторов проголосовал за принятие решения.

Управляющий ОАО «Трест Белтрансстрой»
Директор ЧУП «Вердикт Антикризис»

А.М.Мищук

Председатель комитета кредиторов
ОАО «Трест Белтрансстрой»

М.К. Манина

Член комитета кредиторов

С.В. Логутов

Член комитета кредиторов

Т.Г. Знак

Член комитета кредиторов

М.В. Гринкевич

Представитель Управления по санации
и банкротству по г. Минску и Минской области

М.С. Бойко

Судья экономического суда г. Минска

А.М. Сосонко