

СОБРАНИЕ КОМИТЕТА КРЕДИТОРОВ
ОАО «Трест Белтрансстрой»

ПРОТОКОЛ № 8
(заочное голосование)

от 26 августа 2019 года

г. Минск

Антикризисный управляющий
(Управляющий) директор
ЧУП «Вердикт Антикризис»

Мищук А.М.

Председатель комитета
кредиторов

Манина М.К.

Члены комитета:

1. Логутов С.В.

2. Лось В.Ю.

3. Знак Т.Г.

4. Якутик С.И.

5. Рудник Т.Н.

6. Гринкевич М.В.

1. В соответствии с протоколом собрания комитета кредиторов ОАО «Трест Белтрансстрой» № 7 от 31.05.2019 согласно которому утвержден порядок проведения заседаний комитета кредиторов по вопросам реализации имущества, членам комитета кредиторов был выслан бюллетень заочного голосования по следующим вопросам:

1. Утверждение результатов независимой оценки имущества ОАО «Трест Белтрансстрой» стоимостью 9 111 400,00 (девять миллионов сто одиннадцать тысяч четыреста рублей, 00 копеек) белорусских рублей без учёта НДС по следующим объектам:

1.1. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-330, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 11, площадь - 1571.0 кв.м., назначение - Здание неустановленного назначения, наименование - С 1/кп-к. Здание механико-заготовительного участка стоимостью 1 107 000,00 бел. руб.

1.2. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-329, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 11, площадь - 1184.0 кв.м., назначение - Здание неустановленного назначения, наименование - И 1/к. Здание цеха по изготовлению нестандартного оборудования стоимостью 761 000,00 бел. руб.

1.3. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-328, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 11, площадь - 878.0 кв.м., назначение - Здание неустановленного назначения, наименование - К 1/к. Здание производственного цеха №3 стоимостью 663 000,00 бел. руб.

1.4. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-6440, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 11, площадь - 404.0 кв.м., назначение - Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование - П 1/к-м. Цех деревообработки стоимостью 341 000,00 бел. руб.

1.5. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-326, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 11, площадь - 300.0 кв.м., назначение - Здание специализированное иного назначения, наименование - З 1/к, Р 1/к-п. Здание производственного цеха стоимостью 255 000,00 бел. руб.

1.6. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-311, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 11, площадь - 221.0 кв.м., назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - У 1/к. Здание склада ГСМ стоимостью 152 000,00 бел. руб.

1.7. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-309, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 11, площадь - 198.0 кв.м., назначение - Здание неустановленного назначения, наименование - О 1/к. Производственное здание (заплёточный участок) стоимостью 167 000,00 бел. руб.

1.8. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-325, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 11, площадь - 184.0 кв.м., назначение - Здание специализированное автомобильного транспорта, наименование - Д 1/бл. Здание гаража стоимостью 139 000,00 бел. руб.

1.9. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-312, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 11, площадь - 157.0 кв.м., назначение - Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование - Г 1/к. Столярный цех стоимостью 105 000,00 бел. руб.

1.10. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-6441, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 11, площадь - 118.0 кв.м., назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - Е 1/к. Здание склада метизов стоимость 76 400,00 бел. руб.

1.11. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-306, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 11, площадь - 7996.0 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - Административно-бытовой корпус с пристроенным производственным корпусом, литер А 4/кп-к, Ж 1/кп-к стоимостью 5 345 000,00 бел. руб.

2. Утверждение результатов независимой оценки имущества ОАО «Трест Белтрансстрой» стоимостью 10 100,00 (десять тысяч сто рублей, 00 копеек) белорусских рублей без учёта НДС по объекту Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-70768, площадью 46,1 кв.м. (назначение: Здание специализированное коммунального хозяйства, наименование: Здание хозяйственного назначения расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасева, 100.

3. **Согласование вопроса проведения повторного аукциона по продаже имущества ОАО «Трест Белтрансстрой» - изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-70791461, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Советская, д. 8, пом. 2Н, площадь – 801,8 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение (в здании, являющемся недвижимой историко-культурной ценностью), со снижением начальной цены на 10% процентов.**

4. **Согласование вопроса проведения повторного аукциона по продаже имущества ОАО «Трест Белтрансстрой» со снижением начальной цены на 50% процентов:**

- капитальное строение (здание растворного узла) с инвентарным номером 100/С-47330, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасёва, 100
- капитальное строение (механический склад цемента) с инвентарным номером 100/С-47322, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасева, 100
- капитальное строение (здание компрессорной станции) с инвентарным номером 100/С-47332, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасева, 100

Первоначальная стоимость объектов:

- капитальное строение (здание растворного узла) с инвентарным номером 100/С-47330, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасёва, 100, в размере 105 700 руб. без учёта НДС;
- капитальное строение (механический склад цемента) с инвентарным номером 100/С-47322, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасева, 100 в размере 17 700 руб. без учёта НДС;
- капитальное строение (здание компрессорной станции) с инвентарным номером 100/С-47332, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасева, 100 в размере 32000 руб. без учёта НДС.

2. К 12 часам 00 минут 26 августа 2019 года антикризисному управляющему ОАО «Трест Белтрансстрой» были предоставлены бюллетени заочного голосования от следующих членов комитета кредиторов:

- ЗАО «Эльсан», Якутик С.И.;
- ОАО «БПС-Сбербанк», Лось В.Ю.;
- ОАО «Белэлектромонтаж», Манина М.К.;
- Государственного предприятия «Управляющая компания холдинга «БЦК», Рудник Т.Н.;
- ИМНС по Октябрьскому району г. Минска, Гринкевич М.В.

3. С учетом предоставленных бюллетеней голосованием было принято следующее решение:

По первому вопросу:

Утверждение результатов независимой оценки имущества ОАО «Трест Белтрансстрой» стоимостью 9 111 400,00 (девять миллионов сто одиннадцать тысяч четыреста рублей, 00 копеек) белорусских рублей без учёта НДС

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 4

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1

Решение принято

По второму вопросу:

Утверждение результатов независимой оценки имущества ОАО «Трест Белтрансстрой» стоимостью 10 100,00 (десять тысяч сто рублей, 00 копеек) белорусских рублей без учёта НДС по объекту Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-70768, площадью 46,1 кв.м. (назначение: Здание специализированное коммунального хозяйства, наименование: Здание хозяйственного назначения расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасева, 100

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 4

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1

Решение принято

По третьему вопросу:

Согласование вопроса проведения повторного аукциона по продаже имущества ОАО «Трест Белтрансстрой» - *изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-70791461, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Советская, д. 8, пом. 2Н, площадь – 801,8 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение (в здании, являющемся недвижимой историко-культурной ценностью)*, со снижением начальной цены на 10% процентов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 3

ПРОТИВ- 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1

Решение принято

По четвертому вопросу:

Согласование вопроса проведения повторного аукциона по продаже имущества ОАО «Трест Белтрансстрой» со снижением начальной цены на 50% процентов:

- капитальное строение (здание растворного узла) с инвентарным номером 100/С-47330, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасёва, 100, в размере 52 850,00 белорусских рублей без учёта НДС;

- капитальное строение (механический склад цемента) с инвентарным номером 100/С-47322, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасева, 100, в размере 8 850,00 белорусских рублей без учёта НДС;

- капитальное строение (здание компрессорной станции) с инвентарным номером 100/С-47332, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасева, 100, в размере 16 000,00 белорусских рублей без учёта НДС.

Первоначальная стоимость объектов:

- капитальное строение (здание растворного узла) с инвентарным номером 100/С-47330, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасёва, 100, в размере 105 700 руб. без учёта НДС;

- капитальное строение (механический склад цемента) с инвентарным номером 100/С-47322, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасева, 100 в размере 17 700 руб. без учёта НДС;

- капитальное строение (здание компрессорной станции) с инвентарным номером 100/С-47332, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Карасева, 100 в размере 32000 руб. без учёта НДС.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 3

ПРОТИВ- 2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0

Решение принято

Антикризисный управляющий
ОАО «Трест Белтрансстрой»
директор ЧУП «Вердикт Антикризис»



Мищук А.М.