

## Протокол №7

Седьмого общего собрания кредиторов Открытого акционерного общества  
«Трест Белтрансстрой»

30 января 2020 года

г. Минск

Седьмое общее собрание кредиторов Открытого акционерного общества «Трест Белтрансстрой» открыл Мищук Александр Михайлович, назначенный антикризисным управляющим ОАО «Трест Белтрансстрой» в соответствии с определением экономического суда города Минска от 17.07.2018 года по делу №233-5Б/2018.

Объявление о проведении седьмого собрания кредиторов опубликовано в выпуске газеты «Звезда» от 17 января 2020 года. Кроме того, кредиторы ОАО «Трест Белтрансстрой» были проинформированы о времени и месте собрания путём письменного извещения по электронной почте.

На седьмом собрании кредиторов антикризисным управляющим вынесены на рассмотрение следующие вопросы:

- об утверждении альтернативного плана ликвидации ОАО «Трест Белтрансстрой» (повторно);

- о подаче в экономический суд г. Минска ходатайства о продлении срока санации до 01.07.2020г.;

- о подаче в экономический суд ходатайства об освобождении директора ЧУП «Вердикт Антикризис» от исполнения обязанностей антикризисного управляющего ОАО «Трест Белтрансстрой» (повторно);

- о согласовании заключения нового коллективного договора ОАО «Трест Белтрансстрой»;

- о внесении изменений в Устав ОАО «Трест Белтрансстрой»;

- о согласовании сметы расходов по проведению торжественных мероприятий в связи с восьмидесятилетием ОАО «Трест Белтрансстрой»;

- о направлении ходатайства в экономический суд города Минска об утверждении минимальной цены предмета торгов (изолированное помещение с инвентарным номером 500/D- 70791461, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Советская, д. 8, пом. 2Н, площадь – 801,8 кв.м.) в размере 2 625 000 руб.

На седьмом общем собрании кредиторов ОАО «Трест Белтрансстрой» присутствуют:

кредиторы, зарегистрированные в журнале регистрации кредиторов, в количестве 61 представителей кредиторов, также в день проведения собрания кредиторов предоставлены бюллетени заочного голосования по вопросам, выносимым на седьмое общее собрание кредиторов от следующих кредиторов:

- УП «Гродненское управление» ОАО «Белтеплоизоляция»;

- УП «А1»;

- ПТУП «Миг- ЛТД»;

- представитель от кредиторов 2-ой очереди реестра требований кредиторов ОАО «Трест Белтрансстрой» Сущинский Александр Викторович.

Общее количество голосов принятых к подсчету в совокупности составляет 49,68169% голосов реестра требований кредиторов.

Кроме того на собрании присутствуют:

антикризисный управляющий Мищук Александр Михайлович (без права голоса);

представители ОАО «Трест Белтрансстрой» - заместитель генерального директора Зеленкевич В.С., начальник юридического отдела Поведёнок А.А., главный бухгалтер Шатравко Е.А., начальник отдела кадров и социально-информационной работы Высоцкий А.А., ведущий юрисконсульт юридического отдела Ковзан В.С. (без права голоса).

Согласно ст.58 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» организация и проведение собрания кредиторов осуществляется антикризисным управляющим под контролем суда.

**Повестка дня седьмого собрания кредиторов:**

**1. Утверждение альтернативного плана ликвидации ОАО «Трест Белтрансстрой» (повторно).**

**2. Подача в экономический суд г. Минска ходатайства о продлении срока санации до 01.07.2020г.**

**3. Подача в экономический суд ходатайства об освобождении директора ЧУП «ВердиктАнтикризис» от исполнения обязанностей антикризисного управляющего ОАО «Трест Белтрансстрой» (повторно).**

**4. Согласование заключения нового коллективного договора ОАО «Трест Белтрансстрой».**

**5. Внесение изменений в Устав ОАО «Трест Белтрансстрой»;**

**6. Согласование сметы расходов по проведению торжественных мероприятий в связи с восьмидесятилетием ОАО «Трест Белтрансстрой».**

**7. Направление ходатайства в экономический суд города Минска об утверждении минимальной цены предмета торгов (изолированное помещение с инвентарным номером 500/D- 70791461, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Советская, д. 8, пом. 2Н, площадь – 801,8 кв.м.) в размере 2 625 000 руб.**

Выступил антикризисный управляющий с отчётом о проведённой работе в ходе санации ОАО «Трест Белтрансстрой» за период с 17.07.2018 по 30.01.2020.

В результате реализации мероприятий по повышению эффективности хозяйственной деятельности ОАО «Трест Белтрансстрой» и восстановлению его платежеспособности по итогам 2019 года достигнуты следующие показатели финансово-хозяйственной деятельности.

Выручка от реализации продукции, работ, услуг: *выросла с 35 821 тыс. руб. в 2018г. до 42 501 тыс.руб. в 2019г., темп роста по отношению к 2018 г. 118,6%.*

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг: снизилась с 42 350 тыс.руб. в 2018г. до 39 608 тыс.руб. в 2019г. или на 2 742 тыс. руб.

Объем подрядных работ : вырос с 27 976 тыс. руб. в 2018г. до 28 974 тыс.руб. в 2019г., темп роста по отношению к 2018 г. 103,6%.

- Производительность труда по выручке от реализации продукции, работ, услуг: выросла с 27,3 тыс.руб./чел. в 2018 г. до 43,7 тыс.руб./чел. в 2019 г., рост в 2019 году по отношению к 2018 году составил 158,3%

- Производительность труда по объему выполненных подрядных работ: выросла с 27,3 тыс.руб./чел. в 2018 г. до 41,5 тыс.руб./чел. в 2019 г., рост в 2019 году по отношению к 2018 году составил 152,0%

- Снижение затрат на 1000 руб. реализованной продукции, работ, услуг: затраты снизились с 1 182 руб. в 2018 г. до 932 руб. в 2019 г., затраты снизились на 21,2%

- Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, работ, услуг: убыток от реализации снизился с минус 11 265 тыс.руб. в 2018 году до минус 3 309 тыс.руб. в 2019 г., т.е. снизился почти в 3 раза.

- Чистая прибыль, убыток (-): чистый убыток снизился с минус 12 995 тыс.руб. в 2018 году до минус 3 550 тыс.руб. в 2019 г., т.е. снизился в 2,7 раза.

- Рентабельность реализованной продукции: в 2018 г. составила -26,9%, в 2019 г. рентабельность выросла до -8,4%, рост составил +18,5 п.п.

- Рентабельность продаж: в 2018 г. составила -31,4%, в 2019 г. рентабельность выросла до -7,8%, рост составил +23,6 п.п.

- Соотношение темпов роста выручки на одного работника и роста среднемесячной заработной платы: в 2018 г. этот коэффициент был равен 0,93, в 2019 г. обеспечен на уровне 1,34, т.е. в 2019 году обеспечен опережающий рост производительности труда над темпом роста заработной платы.

Антикризисным управляющим отмечено, что достигнутые показатели свидетельствуют о том, что в 2019 году ОАО «Трест Белтрансстрой» обеспечило гораздо более эффективную работу, чем в 2018 году. Убытки снизились почти в 3 раза, выросла рентабельность, производительность труда увеличилась в 1,5 раза. В 2019 году произошло значительное сокращение расходов, произошла оптимизация затрат, о чем свидетельствует снижение в 2019 году уровня затрат на 1000 руб. реализованной продукции, работ, услуг.

В нарушение определения экономического суда города Минска от 17.01.2019 **источники финансирования модернизации Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь не определены.**

Без финансирования мероприятие по модернизации филиала КСКиД в 2019 году не могло быть реализовано управляющим, а, следовательно, некорректно сравнивать фактически достигнутые показатели с запланированными по плану санации.

В нарушение определения экономического суда города Минска от 17.01.2019 источники финансирования модернизации **Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь не представило суду экономическое обоснование и расчеты сведений о восстановлении платежеспособности в результате принятия мер, указанных в письме Минстройархитектуры от 16.01.2019 № 05-2-05/684.**

Действия Минстройархитектуры повлекли срыв запланированной санации.

Несмотря на это запланированные планом санации объемные показатели выполнены на 91,4% по причине отсутствия платежеспособного спроса на реализуемое имущество и отсутствия процесса модернизации филиала КСКИД.

**На финансовый результат отрицательно повлияли следующие факторы:**

- отказ местных органов власти своевременно принимать объекты ЖКХ;

- недостаточная загрузка филиалов объемами СМР, так как РУП «Белстройцентр» отказалось выполнять принятое на себя планом санации обязательство участвовать в подрядных торгах в интересах ОАО «Трест Белтрансстрой» (письма №05-05-06/4681 от 20.09.19, №05-05-06/5176 от 17.10.2019, №05-05-06/5282 от 22.10.2019), а напрямую заказчики в большинстве случаев не заключают договора строительного подряда с организацией в процедуре экономической несостоятельности, и часто вовсе не допускают к участию в торгах;

- отсутствие платежеспособного спроса на реализуемое имущество,

- неоднократный отказ комитета кредиторов согласовать снижение цены реализации административного помещения по ул. Советская,8 до уровня рыночных цен на рынке недвижимости, за счет реализации которого планировалось погашение кредиторской задолженности в декабре 2019 года.

По итогам 2019 года неплатежеспособность имеет устойчивый характер. Такое развитие ситуации прогнозировалось планом санации. Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3) с начала года увеличился с 1,17 до 1,2

Вместе с тем коэффициенты платежеспособности (К1) и (К2) в течение 2019 года имели положительную динамику:

|  | 01.01.2019 | 01.04.2019 | 01.07.2019 | 01.09.2019 |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Коэффициент текущей ликвидности (К1) ( $\geq 1,2$ )                                | 0,37       | 0,41       | 0,42       | 0,47       |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) ( $\geq 0,15$ ) | -1,68      | -1,46      | -1,39      | -1,14      |



Антикризисный управляющий указал, что остановлено ухудшение финансово-экономического положения на предприятии, финансово-экономические показатели в основной массе имеют положительную динамику, эффективность работы повысилась. В августе 2019 г. погашена в полном объеме просроченная заработная плата в составе внеочередных платежей, которая имела на дату открытия конкурсного производства. В дальнейшем заработная плата выплачивалась своевременно и в полном объеме. Задолженность по отчислениям в ФСЗН будет погашена из выручки от продажи имущества, как и предусмотрено планом санации.

ОАО «Трест Белтрансстрой» планирует перекрыть чистый убыток за счет реализации активов и выйти на безубыточную работу, а также приступить к погашению реестра требований кредиторов после реализации активов, как и запланировано планом санации.

Так как вся санация ОАО «Трест Белтрансстрой» основана на модернизации производственных мощностей оршанского филиала КСКиД, для чего необходимы источники финансирования, **просим обратить внимание**, что в **Программу развития Оршанского района на период до 2023 года**», утвержденную Указом Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2018 г. № 506 «О развитии Оршанского района Витебской области» и в Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2019 г. № 58 «Об утверждении комплекса мер по реализации Программы развития Оршанского района на период до 2023 года» Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь и РУП «Белстройцентр» до настоящего времени не инициировано внесение изменений и дополнений, отражающих механизм санации (в том числе и по источникам финансирования), утвержденный планом санации, в отношении оршанских филиалов КСКиД и СМП № 724, вошедших в указанные нормативно-правовые акты. В указанных НПА нет даже ссылки на факт нахождения организации, в том числе и ее оршанских филиалов, в процедуре экономической несостоятельности.

Возражений на отчет антикризисного управляющего о ходе санации от конкурсных кредиторов в ходе собрания не поступило.

При подсчете голосов не учтены бюллетени конкурсных кредиторов:

- Министерства труда и социальной защиты населения Республики Беларусь Департамент государственной инспекции труда Минское городское управление;

- Частного производственного унитарного предприятия «Мануфактура Шингарев и Ко».

Данными кредиторами не возвращены бюллетени.

В бюллетени кредитора ЗАО «СЕВЗАПМОНТАЖАВТОМАТИКА» не отмечен вопрос о внесении изменений в Устав ОАО «Трест Белтрансстрой» в

связи, с чем голос указанного кредитора по данному вопросу не учтен при подсчете голосов.

**По первому вопросу повестки дня:**

Об утверждении альтернативного плана ликвидации ОАО «Трест Белтрансстрой» (повторно).

По вопросу утверждения альтернативного плана ликвидации ОАО «Трест Белтрансстрой» (повторно)

голосовали:

«за» - 9,99967% (22 кредитора)

«против» - 36,85488% (29 кредиторов)

«воздержавшихся» - 2,82714% (12 кредиторов)

Решение принято:

В утверждении альтернативного плана ликвидации ОАО «Трест Белтрансстрой» (повторно) принято решение – отказать.

**По второму вопросу повестки дня:**

О подаче в экономический суд г. Минска ходатайства о продлении срока санации до 01.07.2020г.

По вопросу подачи в экономический суд г. Минска ходатайства о продлении срока санации до 01.07.2020г

голосовали:

«за» - 20,46386% (34 кредиторов)

«против» - 28,64201% (26 кредиторов)

«воздержавшихся» - 0,57582% (3 кредиторов)

Решение принято:

В утверждении подачи в экономический суд г. Минска ходатайства о продлении срока санации до 01.07.2020г принято решение – отказать.

**По третьему вопросу повестки дня:**

О подаче в экономический суд ходатайства об освобождении директора ЧУП «ВердиктАнтикризис» от исполнения обязанностей антикризисного управляющего ОАО «Трест Белтрансстрой» (повторно).

По вопросу о подаче в экономический суд ходатайства об освобождении директора ЧУП «ВердиктАнтикризис» от исполнения обязанностей антикризисного управляющего ОАО «Трест Белтрансстрой» (повторно)

голосовали:

«за» - 25,09959% (14 кредиторов)

«против» - 19,01905% (40 кредиторов)

«воздержавшихся» - 5,56305% (9 кредиторов)

Решение принято:

В утверждении ходатайства об освобождении директора ЧУП «ВердиктАнтикризис» от исполнения обязанностей антикризисного

управляющего ОАО «Трест Белтрансстрой» принято решение – удовлетворить.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

О согласовании заключения нового коллективного договора ОАО «Трест Белтрансстрой».

По вопросу согласования заключения нового коллективного договора ОАО «Трест Белтрансстрой»

голосовали:

«за» - 11,97278% (32 кредитора)

«против» - 24,99113% (16 кредиторов)

«воздержавшихся» - 12,71778% (15 кредиторов)

Решение принято:

В утверждении согласования заключения нового коллективного договора ОАО «Трест Белтрансстрой» принято решение – отказать.

**По пятому вопросу повестки дня:**

О внесении изменений в Устав ОАО «Трест Белтрансстрой».

По вопросу внесения изменений в Устав ОАО «Трест Белтрансстрой»

голосовали:

«за» - 39,18705% (49 кредиторов)

«против» - 4,04592% (6 кредиторов)

«воздержавшихся» - 6,23518% (7 кредиторов)

Решение принято:

В утверждении внесенных изменений в Устав ОАО «Трест Белтрансстрой» принято решение – удовлетворить.

**По шестому вопросу повестки дня:**

О согласовании сметы расходов по проведению торжественных мероприятий в связи с восьмидесятилетием ОАО «Трест Белтрансстрой».

По вопросу согласования сметы расходов по проведению торжественных мероприятий в связи с восьмидесятилетием ОАО «Трест Белтрансстрой»

голосовали:

«за» - 0,10942% (4 кредитора)

«против» - 39,96034% (48 кредиторов)

«воздержавшихся» - 9,61193% (11 кредиторов)

Решение принято:

В утверждении сметы расходов по проведению торжественных мероприятий в связи с восьмидесятилетием ОАО «Трест Белтрансстрой» принято решение – отказать.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

О направлении ходатайства в экономический суд города Минска об утверждении минимальной цены предмета торгов (изолированное помещение с инвентарным номером 500/D- 70791461, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Советская, д. 8, пом. 2Н, площадь – 801,8 кв.м.) в размере 2 625 000 руб.

По вопросу направления ходатайства в экономический суд города Минска об утверждении минимальной цены предмета торгов (изолированное помещение с инвентарным номером 500/D- 70791461, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Советская, д. 8, пом. 2Н, площадь – 801,8 кв.м.) в размере 2 625 000 руб.

голосовали:

«за» - 13,92206% (37 кредиторов)

«против» - 22,58614% (10 кредиторов)

«воздержавшихся» - 13,17349% (16 кредиторов)

Решение принято:

В утверждении направления ходатайства в экономический суд города Минска об утверждении минимальной цены предмета торгов (изолированное помещение с инвентарным номером 500/D- 70791461, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Советская, д. 8, пом. 2Н, площадь – 801,8 кв.м.) в размере 2 625 000 руб. принято решение – отказать.

Антикризисный управляющий



А.М. Мищук